

Lakás adatlap

| | | | |
|--|----------------------------|----------------|-----------|
| Cím: Miskolc, Kuruc utca 11 hsz. 10 em. 2 ajtó sz. | | bérleménykód: | 613501063 |
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 44.00 m ² | mellékvízmérő: | van |
| szobaszám: | 1 + 2félszoba | villanyóra: | van |
| komfortfokozat: | Összkomfortos | gázóra: | van |
| közműellátottság: | Valamennyi közmű van | egyéb: | |
| fűtési mód: | Távfűtés | | |
| melegvíz ellátás: | Táv hőellátási rendszerből | | |
| helyiség lista | | | |

| | | | | |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba | 1 | db | 5.07 | m ² , |
| Félszoba 1 | 1 | db | 8.09 | m ² , |
| Félszoba 2 | 1 | db | 6.90 | m ² , |
| Fürdőszoba | 1 | db | 2.58 | m ² , |
| Konyha | 1 | db | 2.46 | m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m ² , |
| Loggia | 1 | db | 1.03 | m ² , |

A lakást magába foglaló épület

| | |
|---|---|
| szintjeinek száma: alagsor+fszt+10 emelet | |
| általános állapota: | Panelszerkezetű, karbantartott, lifttel rendelkezik |

A lakás általános állapota

| |
|---------------------------------------|
| A lakás teljeskörű felújítást igényel |
|---------------------------------------|

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|--|-----------|--------|
| Bejárati ajtó cseréje | 1 | db |
| Ablakok cseréje | 3 | db |
| Gáztűzhely cseréje | 1 | db |
| Lakás belső elektromos hálózatának komplett felújítása | 1 | db |
| Fürdőkád cseréje | 1 | db |
| Fürdőszobai csaptelep cseréje | 1 | db |

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| munka megnevezése | | |
|--|-----|----|
| Lakás falfelületeinek festése-tapétázása | 150 | m2 |
| Padlóburkolatok felújítása | 44 | m2 |